

A 17.938.

ELAMUTE EHITUSÜHING

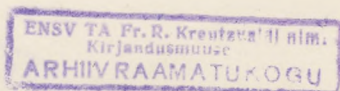
„ERAK-MAJA“

A. 17.938.

ELAMUTE EHITUSÜHING

„ERAK-MAJA“





107697



I. Ühingu eesmärk ja ülesanded.

§ 1. Elamute Ehitusühingu „Erak-maja“ eesmärgiks on:

- a) abistada oma liikmeid ehitusmaa-alade muretsemisel, planeerimisel ning elumaja ehituseks eelarvete koostamisel ja elamute ehitamisel;
- b) ehitada oma liikmeile elamuid või ühiselamuid;
- c) muretseda oma liikmeile ehituskrunte ja elumajade ehituseks vajalikke materjale;
- d) teostada uurimusi ehitusmaterjalide ja ehituste tüüpide väljaarendamise ning ehitusosade ja materjalide standardimise alal;
- e) korraldada oma liikmeile nõuannet otstarbeks elamu sisustuse muretsemisel ja elamu ümbruse korrastamisel ja
- f) aidata oma liikmeid muul viisil oma elamu soetamisel ning korrastamisel.

II. Ühingu asukoht, tegevuspiirid, ja õigused.

§ 2. Ühingu tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariigi maa-ala.

Ühingu juhatuse asukoht on Tallinnas.

§ 3. Ühingul on õigus:

- a) osta ja müüa kinnis- ja vallasvara;
- b) asutada igasuguseid ehitusmaterjalide ladusid, töösusi, osta ja müüa ehitusmaterjale ning ehitada hooneid;
- c) teha laene;
- d) anda kindlustusi liikmetele antavate laenude katteks;
- e) võtta pandile väärtusi ja neid pantida;
- f) võtta ametisse ühingu ülesannete teostamisel vajalikke eriteadlasi ja teenijaid;
- g) astuda liitu teiste samasihiliste ühingutega.

§ 4. Ühing vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga ning peale selle veel oma liikmete lisavastutusega, nagu see § 13 p. c lähemalt kindlaks on määratud.

§ 5. Ühing algab tegevust põhikirja kinnitamisega.

Ühingu ava-peakoosolekul valitakse ühingu haldusorganid põhikirjas ettenähtud korra kohaselt. Ühingu ava-peakoosoleku aja, koha ja päevakorra määrab kindlaks, teatab koosolekust asjast huvitatuile § 9 tähendatud isikuile ja avab ühingu ava-peakoosoleku käesoleva põhikirja kinnitamisele esitajatena allakirjutanute poolt valitud isik.

§ 6. Ühingu tegevus allub kooperatiivühingute ja nende liitude seadusele ja teistele vastavatele praegu kehtivatele ja kehtima pandavatele seadustele ja määrustele.

§ 7. Ühingul on juriidilise isiku õigused.

§ 8. Ühingul on pitsat pealkirjaga „Elamute ehitusühing Erak-maja“.

III. Ühingu liikmed.

§ 9. Ühingu liikmeks võivad olla ohvitserid, sõjaväeametnikud ja ohvitseride ametkohtadel teenivad riigiteenijad §§ 20 ja 26 ettenähtud eranditega.

§ 10. Ühingu liikmeks loetakse § 9 nõuetele vastavad isikud:

- kes ühingu ava-peakoosoleku alguseks on esitanud vastava kirjaliku avalduse ja tasunud ava-peakoosoleku avajale (§ 5) sisseastemaksu (§ 13 p. a);
- keda ühingu juhatus vastava kirjaliku avalduse põhjal on vastu võtnud, pärast sisseastemaksu (§ 13 p. a) tasumist.

§ 11. Liikmeõigusi tõestab liikmele ühingu juhatuse poolt väljaantud liikmekaart, mis on alla kirjutatud esimehe ja laekuri poolt ning varustatud ühingu pitsatiga.

IV. Liikmete õigused ja kohused.

§ 12. Ühingu liikmel on õigus:

- a) osa võtta ühingu peakoosolekutest, seal otsuste tegemisel hääletada ja ennast valida lasta ühingu juhatusse ja muudele ametkohtadele;
- b) omandada ühingu kaasabil või ühingult ühe ehitusmaa-ala ja ühe elamu, kusjuures kandidaatide järjekorraks loetakse ühingu liikmeks astumise järjekord;
- c) saada puhaskasust osakasu, osakasu ülemäär ei või ületada 8%;
- d) osa saada kõigist ühingu poolt liikmeile võimaldatavaist muist hüvedest (§ 1).

§ 13. Ühingu liige on kohustatud:

- a) tasuma sisseastumisel sissestetaksu kümne (10) krooni suuruses;
- b) omandama vähemalt ühe sisseastumise-osuse ja ühingu vastutusel antava iga 1000 kroonise laenu saamisel ühe osuse. Osuse väärtus on à 100 krooni

M Ä R K U S: laenude tasumisel makstakse liikmele tema soovi korral iga 1000 krooni tasumisel tagasi üks osus.

- c) andma lisavastutuskohustuse kümne osuse suuruses;
- d) pantima ühingu kaudu saadud ehitusmaa-ala või ehitused — laenude kindlustuseks, mis ta on saanud ühingu vastutusel;
- e) kasutama ühingu vastutusel saadud laene ainult selleks määratud otstarbeks;
- f) tasuma õigeaegselt ühingu vastutusel saadud laenud ja %;
- g) täitma ühingu põhikirja ja kodukorra nõudeid, kõiki peakoosoleku otsuseid ja juhatuse seadusepäraseid korraldusi.

§ 14. Igast väärnähtest, mis ühingut kahjustab, on liige kohustatud teatama ühingu juhatusele või ühingu revisjonikomisjonile.

V. Liikmete vahekorra lõpetamine ühinguga.

§ 15. Liikme lahkumine ühingust teostub:

- liikme omal soovil;
- eemaldamise korras;
- liikme surma puhul.

§ 16. Omal soovil ühingust lahkumiseks peab liige esitama ühingu juhatusele vastava kirjaliku avalduse. Lahkunuks loetakse liige ühingu juhatuse otsusega.

§ 17. Liige, kes ühingu põhikirja meelega rikub, kohustused meelega täitmata jätab, ühingule vastu töötab, või kelle õigusi kohtu poolt kitsendatakse, võib peakoosolek juhatuse ettepanekul ühingust eemaldada.

§ 18. Eemaldamise küsimus otsustatakse peakoosolekul kinnisel hääletamisel ja loetakse otsustatuks, kui kaks kolmandikku kõigist hääletamisest osavõtjaist on andnud hääled eemaldamise poolt.

§ 19. Ühingust lahkunud liige kaotab ühingu peakoosolekust osavõtmise õiguse:

- a) omal soovil lahkununa — arvates vastava kirjaliku avalduse esitamise päevast (§ 16).
- b) eemaldamise korras lahkununa — eemaldamise otsuse teadaandmise päevast (§ 18);

§ 20. Surma läbi lahkunud liikme pärijad võivad edasi kasutada lahkunud liikme varanduslisi õigusi kuni järgneva äriaasta lõpuni ühes vastavates seadustes ettenähtud kohustustega.

VI. Ühingust lahkunud liikme vabanemine ühingus omatud õigustest ja kohustustest.

§ 21. Ühingust omal soovil või eemaldamise korras lahkunud liikmed vabanevad ühingu liikmetena oma peale võetud vastutustest ühingu kohustuste eest ühingu tegevusaasta viimasel päeval; kui välja-

astumise avaldus või eemaldamise otsus on tehtud vähemalt kolm kuud enne tegevusaasta lõppu (§ 33); kui aga liige on teinud avalduse hiljem või kui tema kohta on tehtud eemaldamise otsus hiljem, vabaneb ta nimetatud vastutusest järgmise tegevusaasta lõpuks.

§ 22. Ühingu liikmel ühingu vastu olevate kõigi rahaliste kohustuste tähtajad kaotavad kehtivuse liikme omal soovil või eemaldamise korras (§ 15) lahkumisel ühingust, kusjuures ühingule jääb õigus asuda viibimata nende võlgade sissenõudmisele.

§ 23. Omal soovil ühingust lahkunud liige, kes väljaastumise ajaks ei suutnud tasuda ühingu vastutusel temale muretsetud laene või ühingu vastu olevaid rahalisi kohustusi, on kohustatud otsima isiku ühingu liikmete hulgast, kes on nõus ehitusmaa-ala ja ehitused üle võtma ühes kõigi neil varadel lasuvate kohustustega. Kui ühingu liikmete hulgas ei peaks leiduma isikut, kes oleks nõus seda tegema, siis võib vastavat isikut otsida väljaspoolt ühingut, kusjuures kandidaat peab vastama § 9 toodud nõudeile, olema ühingule vastuvõetav ja olema nõus astuma ühingusse kõigi nende kohustustega ja õigustega, mis olid ühingust lahkuval liikmel.

Sellise liikme vastuvõtmise otsustab ühingu juhatus. Juhatus otsus selles asjas on lõplik.

§ 24. Kui § 23 tähendatud liige ei peaks leidma sobivat asemikku, siis on ta kohustatud sellest juhatusele kirjalikult teatama. Juhatus on kohustatud sellise palve esitanud liikmele otsima asendajat ja sealjuures toimima heaperemeheliku hoolsusega.

§ 25. Liikme lahkumisel ühingust eemaldamise korras annab ühingu juhatus temale kirjalikult teada tähtaja ühingu vastu olevate rahaliste kohustuste tasumiseks. Kui lahkunud liige määratud tähtpäevaks laene ära ei tasu ja kohustusi ei täida, siis asub juhatus ühingu vastu olevate kohustuste sissenõudmisele § 22 ettenähtud korras.

Juhatuse nõusolekul võib eemaldatud liige oma kohustused ühingu vastu korraldada ka §§ 23 ja 24 ettenähtud korras.

§ 26. Ühingu liikme surma korral on ühel pärijaist õigus 6 kuu jooksul saada ühingu liikmeks, kui ta on teovõimne Eesti Vabariigi kodanik ja kui ta oma seltskondlikult seisundilt vastab teistele liikmetele. Kui pärijaid on mitu, siis tuleb neil omavahel kokku leppida, kes neist saab surma läbi lahkunud liikme asemele ühingu liikmeks.

Samad õigused on ka isikuil, kellele liikme vara on üle läinud kinkimise teel.

§ 27. Osused koos osakasudega, millistest arvatakse maha ühingust lahkunud liikme kohustused ühingu vastu, makstakse välja kolme kuu jooksul pärast ühingu selle aasta aruande kinnitamist, mil ühingu liige vabaneb ühingu kohustustest (§ 21).

§ 28. Ühingu liikme surma korral makstakse osus koos osakasudega tema pärijatele välja samadel tingimustel, nagu omal soovil lahkunud liikmetelegi.

§ 29. Liikme lahkumisel ühingust ei kuulu tagasimaksmisele sisseastemaks.

VII. Ühingu kapitalid.

§ 30. Ühingu kapitalid jagunevad:

- a) erikapitaliks;
- b) tagavara-kapitaliks;
- c) muudeks peakoosoleku otsustel asutatavateks kapitalideks.

§ 31. Erikapital moodustub:

- osustest ja
- ühingu muudest maksudest ja sissetulekutest, väljaarvatud § 32 tähendatud sissetulekud.

Erikapitali kasutatakse kinnis- ja vallasvarade ostmiseks §§ 1 ja 2 tähendatud eesmärkide saavutamiseks ja ülesannete teostamiseks ning ühingu halduskulude katteks.

§ 32. Tagavara-kapital moodustub:

- sisseastemaksudest ja
- tegevusaasta puhtastkasust 20% kuni tagavarakapital suureneb 25% liikmete sisseaste osuste summast.

Tagavara-kapital tarvitatakse ühingu tegevusest tekkinud kahjude katteks.

VIII. Arvepidamine ja aruandmine.

§ 33. Ühingu tegevusaastaks loetakse ajavahe-
mik 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

§ 34. Juhatus koostab igal aastal mitte hiljem kui 1. aprilliks läinud aasta aruande ja esitab selle pärast revisjonikomisjoni poolt läbivaatamist ühes eelarvega kinnitamiseks peakoosolekule.

§ 35. Aruande peab peakoosolek kinnitama hiljemalt 1. maiks.

§ 36. Ühingu tegevusaasta aruanne sisaldab:

- liikmete arvu,
- kõigi arvete üldise läbikäigu,
- kulude ja tulude arve,
- äriseisu,
- kasude ja kahjude jaotust,
- liikmete lisavastutuse summa ja
- revisjonikomisjoni märkuse revideermise kohta.

§ 37. Ühingu raamatupidamine teostub kaubandustavade kohaselt.

IX. Ühingu tegevuse juhtimine ja revisjon.

§ 38. Ühingu tegevust juhivad peakoosolek ja juhatus.

Ühingu peakoosolekud on:

- a) korralised, mis juhatuse poolt kokku kutsutakse aasta alul, kuid mitte hiljemalt 30. aprilliks;

- b) erakorralised, mis juhatuse poolt kokku kutsutakse kas tarvidust mööda, revisjonikomisjoni või $1/10$ liikmete kirjalikul nõudmisel.

Juhatus on kohustatud revisjonikomisjoni või $1/10$ liikmete nõudmisel peakoosoleku kokku kutsuma 14 päeva jooksul, nõudmiskirja saamisest arvates. Kui juhatus seda ei tee, siis kutsutakse peakoosolek kokku seaduses ettenähtud korras.

§ 39. Peakoosolek otsustab järgmisi ühingu tegevusse puutuvaid küsimusi:

- a) juhatuse, revisjonikomisjoni ja muude erikomisjonide liikmete ning nende kandidaatide valimine ja vajaduse korral nendele tasude määramine;
- b) põhikirja muutmise ja täiendamise küsimuse otsustamine ning kodukorra kinnitamine;
- c) ühingu tegevuskava, tulude ja kulude eelarve läbivaatamine ja kinnitamine;
- d) aasta aruannete läbivaatamine ja kinnitamine;
- e) kasude ja kahjude jaotamine;
- f) kinnisvarade omandamine ja müümine;
- g) ühingu ja ühingu liikmeile ühingu vastutusel muretsetatavate laenude suuruse ja tingimuste kinnitamine;
- h) liikmete eemaldamine ühingust;
- i) samasihiliste ühingutega liitumine;
- k) ühingu tegevuse lõpetamine;
- l) kõigi muude küsimuste otsustamine, mis ületavad juhatuse võimupiire.

§ 40. Peakoosoleku aeg, koht ja päevakord antakse liikmetele teada hiljemalt 10 päeva enne koosoleku päeva.

Teated loetakse kätteantuks, kui nad on saadetud aadressil, mis on ühingu raamatuisse sisse kantud liikmete kirjaliku teadaande põhjal.

§ 41. Peakosolekul igal liikmel on üks hääl, vaatamata osuste arvule.

§ 42. Peakosoleku avab juhatuse esimees või tema asetäitja, väljaarvatud § 5 ettenähtud koosolek.

Peakosolek on otsusevõimne, vaatamata kokkutulnud liikmete arvule, kui teadete saatmisel on täidetud § 40 toodud nõuded.

§ 43. Peakosolek valib iga koosoleku algul koosoleku juhataja nende liikmete hulgast, kes ei ole juhatuse või revisjonikomisjoni liikmed ja kes ei seisa ühingu teenistuses, ja protokollikirjutaja.

§ 44. Peakosolek otsustab küsimusi hääletamisest osavõtjate häälteenamusega, väljaarvatud § 39 pp b, h ja g, milliste otsustamiseks on vajalik $\frac{2}{3}$ häälest. Kui asjade otsustamisel on poolt ja vastu ühepalju hääli, siis loetakse ettepanek tagasi lükatuks. Peakosoleku otsused on kehtivad ühingu kõigi liikmete kohta.

M Ä R K U S: juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete valimine, nende vastutusele võtmine ja ametist tagandamine ning liikmete eemaldamine otsustatakse kinnisel hääletamisel. Muudel juhtudel hääletatakse lahtiselt, kui koosolek ei otsusta hääletada kinniselt. Kui valimistel tarviline arv kandidaate ei saanud häälteenamust, korraldatakse uus valimine nende kandidaatide vahel, kes said kõige rohkem hääli.

§ 45. Peakosoleku otsused kantakse protokolliraamatusse, millele kirjutavad alla koosoleku juhataja, protokollija ja vähemalt kolm koosoleku poolt nimetatud liiget.

§ 46. Juhatuse esindajaks kogu tema asjaajamises kohtute ja läbikäimises asutustega ja eraisikutega.

Juhatuse ülesandeks on:

a) ühingu liikmete vastuvõtmine ja liikmete nimekirja pidamine;

- b) ühingu tööstuste ja ladude juhtimine ja varade valitsemine;
- c) ühingu nimel vekslite ja võlakohustuste väljaandmine peakoosoleku poolt määratud piirides;
- d) kinnisvara omandamine ja võõrandamine peakoosoleku otsusel;
- e) ühingu teenijate ja eriteadlaste ametisse võtmine ja ametist vabastamine ning neile palga määramine eelarve piirides;
- f) volituste väljaandmine;
- g) ühingu nimel lepingute sõlmimine ja kohustuste andmine;
- h) ühingu tööjõududele juhatuskirjade ja kodukorra maksmapanemine ning tarbekorral nende esitamine peakoosolekule kinnitamiseks;
- i) arvepidamise korraldamine, aasta-aruande koostamine ja esitamine läbivaatamiseks revisjonikomisjonile ning kinnitamiseks peakoosolekule;
- k) ühingu tegevuskava ja eelarve esitamine revisjonikomisjonile ja peakoosolekule;
- l) peakoosoleku kokkukutsumine;
- m) peakoosoleku otsuste täitmine;
- n) vastutuste andmine (§ 3 p. d).

§ 47. Ühingu juhatus koosneb esimehest ja neljast liikmest, kes valitakse peakoosoleku poolt neljaks aastaks. Juhatusel liikmetele valitakse neli kandidaati, kes astuvad juhatusse esimehe või abiesimehe kutsel.

Juhatuses esimees valitakse eraldi, teised liikmed ja nende kandidaadid valitakse koos, kusjuures valituks loetakse häälteenamuse järjekorras: neli esimest — juhatusel liikmeteks ja neli järgmist juhatusliikmete kandidaatideks.

Juhatus valib oma liikmete hulgast abiesimehe, laekuri ja sekretäri.

§ 48. Igal aastal lahkub, väljaarvatud juhatusesimees, ametist $\frac{1}{4}$ juhatuseliikmeist kolmel esimesel aastal — liisu läbi, pärast vanuse järjekorras. Lahkunud juhatuseliiget võib valida tagasi.

Jhatusliikmete kandidaadid valitakse igal aastal uuesti.

§ 49. Jhatuses koosolekud kutsub kokku tarvidust mööda juhatusesimees või tema äraolekul abiesimees.

Koosolek loetakse otsusevõimeliseks, kui sellest osa võtavad esimees või abiesimees ja kaks juhatuseliiget.

§ 50 Jhatuses koosolekul otsustatakse kõik asjad lihthäälteenamusega. Häälte poolnemisel otsustab esimehe hääl.

Jhatuses koosolekul tehtud otsused kantakse protokolliraamatusse, millele kirjutavad alla kõik koosolevad juhatuseliikmed.

§ 51. Jhatuseliikmed vastutavad oma varaga kahjude eest, mis nad on tekitanud ühingule seaduse, põhikirja või peakoosolekute otsuste vastu käivate tegudega.

§ 52. Revisjonikomisjon koosneb vähemalt kolmest liikmest ja kahest kandidaadist, kes valitakse peakoosoleku poolt lihthäälteenamusega kinnisel hääletamisel üheks aastaks.

Komisjoni liikmed valivad endi hulgast komisjoni esimehe ja tema asetäitja.

§ 53. Revisjonikomisjoni ülesandeks on:

- a) ühingu kassa, raamatute ja varade revideerimine ja võrdlemine raamatutega;
- b) liikmete poolt juhatuses vastu tõstetud kaebuste läbivaatamine ja oma seisukohaga peakoosolekule esitamine;
- c) valvamine, et juhatus põhikirja ja kodukorda täidaks kui ka teistelt liikmeilt ja teenijailt kodukorra ja kohuste korralikku täitmist nõuaks;

- d) aasta-aruande ja eelarve läbivaatamine ja võrdlemine, kui ka kõige ühingu tegevuse kontrollimine. Eelarve läbivaatamine peab toimuma 2 nädala jooksul;
- e) muud toimetused, mis kodukorraga tema peale pannakse.

§ 54. Asjaajamises ja arvepidamises leiduvatest puudustest teatab revisjonikomisjon juhatusale. Ei astu juhatus puuduste kõrvaldamiseks viivitamata samme, siis nõuab revisjonikomisjon põhikirja § 38 põhjal peakoosoleku kokkukutsumist. Kui juhatus ei täida revisjonikomisjoni nõudmist kahe nädala jooksul, siis kutsub peakoosoleku kokku revisjonikomisjon oma algatusel.

Revisjonikomisjoni otsused kantakse protokollirakendatusse, millele kirjutavad alla kõik revisjonikomisjoni koosolnud liikmed.

§ 55. Kaebused revisjonikomisjoni peale tuleb peakoosolekule esitada revisjonikomisjoni kaudu, kes need esitab järgmisele peakoosolekule ühes oma seletusega.

X. Ühingu tegevuse lõpetamine.

§ 56. Ühingu tegevus lõpetatakse kooperatiivühingute ja nende liitude seaduses ettenähtud korras.

§ 57. Ühingu tegevuse lõpetamise puhul valib peakoosolek likvideerimiskomisjoni või usaldab selle ühingu juhatusale.

§ 58. Likvideerimiskomisjon ajab asju peakoosoleku poolt antud juhendite kohaselt, vastutab kahjude eest, mis tema süü läbi ühingule tekivad ja kuulub peakoosoleku poolt valitud revisjonikomisjoni kontrolli alla.

§ 59. Likvideerimiskomisjon otsib abinõusid ühingu võlauskujate rahuldamiseks, müüb ühingu varasid ja astub kõrvaliste isikutega läbirääkimistesse ühingu arvete õiendamiseks.

§ 60. Kui ühingu varasid kõigi nõuete rahuldamiseks ei jatku, siis võtab likvideerimiskomisjon arvesse liikmete lisavastutussummad ja nõuab liikmetelt võrdeliselt sisse puuduva summa.

§ 61. Ühingu tegevuse lõpetamise korral ei maksta liikmetele tagasi nende osuseid enne kui kõik arved võlausaldajatega on õiendatud, kuid igal juhul mitte enne kui ühe aasta pärast, arvates ühingu likvideerimise väljakuulutamisest.

§ 62. Ühingu tegevuse lõpetamistööde järele seab likvideerimiskomisjon kokku täieliku aruande, mis esitatakse peakoosolekule kinnitamiseks ühes revisjoni-komisjoni otsusega.

§ 63. Kui ühingul pärast võlgade katmist ja liikmetele kuuluvate summade õiendamist jääb veel vara järele, siis teeb selle vara kohta otsuse peakoosolek, arvesse võttes kehtivaid seadusi.

A. Reio,
kol.-leitn.

O. Annus,
kapten

L. Koort,
kapten

A. Stern,
major

A. Feofanov,
leitnant

Oklon,
major, arh.

K. Pringi,
n.-ltn., ins.

Kajak,
kol.

Siseministri 13. veebruari 1939. a. otsusel on Elamute Ehitusühing „Erak-maja“ kantud Siseministeeriumi Üldosakonna ühingute, seltside ja nende liitude registrisse nr. 5965 all. Tempelmaks 9.45 krooni suuruses kustutatud.

Tallinnas, 14. veebruaril 1939. a.

E. Aron,
Juriidilise isikute büroo juhataja

H. Kask,
Asjaajaja

