

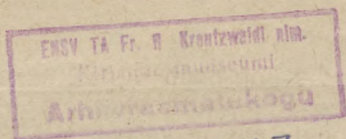
Tartu Korterüürnikkude Seltsi
Põhjuskiri.



Уставъ Юрьевского Общества
Квартиронанимателей.



Trükitud Tööliste Nõukogu trükikojas, Tartus.



1964:1317

Tartu Korteriüürnikkude Seltsi Põhjuskiri.

I. Seltsi siht ja õigused.

§ 1.

Seltsi siht on korteri üürnikkude õigusliste ja majandusliste huwide igakülgne kaitsmine ja edendamine.

§ 2.

Oma eesmärgi kättesaamiseks tarvitab Selts järgmisi abinõusid:

1. Nõuab linna omavalitsuselt:

- a) eramajade ehituse kohta terwishoiu ja elulaheduse nõuetele vastavate sunduslike määruste maksma panemist ning muu hulgas uute majade ehitamise juures aialinnade põhjusemõtete järele käimist;
- b) tarwiliku arvu ajakohaste haigemajade asutamist ja üleüldiste linna terwishoiu olude parandamist ühetasemel üle terve linna;
- c) statistikaliste teadete kogumist korterite seisukorra üle, leitud puuduste kõrvaldamist ja üleüldist walwust korterite korralikkuse järele, missugusteks otstarbeteks töötawatest organisatsioonidest Selts oma asemikkude kaudu osa wõtab.

2. Selts korraldab õiglasi üürihindu, õien-
dab wahe- ja lepituskohtute kaudu nii hästi
Seltsi liikmete eneste keskel, kui ka Seltsi liik-
mete ja majaperemeeste wahel tekkinud sekel-
dusi ja waielusi ja annab oma liikmetele kor-
teri küsimustes juridilist abi.

3. Selts muretseb oma liikmetele küttema-
terjali ja muid hädalisi tarbeaineid, awab tarbe-
korral kauplusi ja ladusid ja wõtab oma ase-
mikkude kaudu kohalikkudest tarbeainete komi-
teedest osa.

4. Selts annab oma liikmetele õnnetuste
korral igakülgset esimest abi.

5. Selts asutab tarwiduse järele büroosid,
komisjona ja osakonde.

6. Selts astub walimiste puhul tarbekorral
parteide, ühisuste ja seltsidega ühendusesse, et
kandidatisid toetada, kellest kõige kohasemaid
üürnikkude kasude kaitsjaid wõib loota.

7. Selts kirjastab raamatuid, annab ise-
seiswalt ehk kellegagi kokkuleppides oma aja-
lehte wälja, asutab raamatukogusid ja lugemise-
tubasid ja nõuab nende asutamist linna oma-
walitsuselt, paneb toime kursusi ja ettelugemisi,
wäljasõitusi ja piduõhtuid.

§ 3.

Selts on juridiline isik ja temal on oma
nimetusega pitsat.

§ 4.

Seltsi tegewuse piirkond on Tartu linn ja
selle ümbrus. Seltsi juhatuse asukoht on
Tartu linn.

II. Seltsi liikmed.

§ 5.

Seltsi liikmete arv on piiramata. Liikmeteks wõiwad olla korteri-, toa-, ja nurga-üürnikud ja ka need, kes palga arwel korteri saawad.

Märkus. Seltsi liikmeteks ei wõi olla Tartu linna majaperemehed.

§ 6.

Liikmeid wõtab vastu Seltsi Juhatuse Peakoosoleku poolt määratud korra järele, mille juures igal liikmel otsekohe tuleb ära maksta 50 kop. sisseastumise maksu ja kalendri aasta esimesel poolel terve aastamaks, aga teisel poolel pool aastamaksu ette.

Märkus. Seltsi aruande aasta käib kalendri aastaga kokku.

§ 7.

Iga liige maksab oma korteri suuruse kohaselt proportsionalset liikmemaksu, mille suurus esimesel aastal Peakoosolek ja edaspidi Wolikogu wana aasta lõpul iga eeltulewa aasta jaoks ette kindlaks määrab. Liikmed, kes aasta Peakoosolekuks oma eeltulewa aasta liikmemaksu ära ei ole maksnud, kaotawad liikmeõigused, kuid saawad need jälle tagasi, kui nad aasta jooksul liikmemaksu ära maksawad.

III. Seltsi warandus.

§ 8.

Seltsil on õigus liikumata warandust omandada ja wõõrandada.

§ 9.

Seltsi sissetulekuteks on: liikmemaksud, kapitalide protsendid, ettevõtete kasud, pärandused, kingitused, toimepandavad piduõhtud, näitemüügid, loteriid, korjandused j. n. e.

Märkus. Seltsi juure võib mitmesuguseid nimelisi kapitalisid asutada.

IV. Seltsi asjaajamine.

§ 10.

Seltsi asju ajavad: Peakosolek, Wolikogu, Juhatus ja bürood.

A. Peakosolek.

§ 11.

Seltsi Peakosolekud on: a) harilikud — iga aruande aasta jaanuari kuul ja b) erakorralised, mis tarwilisel korral Juhatuse poolt kas Juhatuse enese, Wolikogu, Rewisjoni komisjoni, ehk $\frac{1}{10}$ osa Seltsi liikmete soowil kokku kut-
sutakse.

§ 12.

Peakosolek walib igakord omale liht liikmete hulgast Juhataja ja protokolli kirjutaja, kelle wolitused protokolli kinnitamisega lõpewad.

Märkus. Walimise wiisi igasugustel walimistel määrab koosolek igakord ise ära.

§ 13.

Peakosolek on otsusewõimeline kokkutul-
nud liikmete arwu peale waatamata, kui kokku-

kutsumine kodukorras ettenähtud nõudmisi igakülgsest kokku tuleku aja, koha ja päewakorra awaldamise kohta rahuldab.

§ 14.

Peakoosolek otsustab asju lihtsa hääle enamusega, kuid Seltsi enese ehk tema osakondade tegewuse lõpetamise, liikumata waranduse omandamise ja wõõrandamise, liikmete Seltsist wäljaheitmise ja Seltsi walitud ametnikkude tagandamise küsimusi otsustatakse $\frac{2}{3}$ koosolewate liikmete hääle enamusega.

§ 15.

Peakoosolek määrab põhjuskirja alusel Seltsi tegewuse sihi ja asjaajamise korra, walib Juhatus, Wolikogu, Rewisjoni komisjoni liikmed ning on ülemaks otsustajaks Seltsi tähtsamate sammude üle, mille sekka kuuluwad: 1) põhjuskirja muutmine ja kodukorra kinnitamine, 2) Juhatus ja teiste komisjonide liikmete wastusele wõtmine, 3) aruannete ja eelarwete kinnitamine, 4) igasuguse liikumata waranduse omandamine ja wõõrandamine, 5) Seltsile kahjulikkude liikmete wälja heitmine ja 6) Seltsi tegewuse lõpetamine.

B. Wolikogu.

§ 16.

Peakoosolek walib ühe aasta peale 25-liikmelise Wolikogu Juhatusale tähtsamate ettewõtete juures woliandjaks. Wolikogu on otsusewõimeline, kui 13 liiget ilmunud on. Wolikogu

otsustab Juhatus poolt ette pandud küsimusi lihtsa hääle enamusega. Teda juhatab woli-meeste eneste keskelt walitud esimees, protokolli kirjutab Juhatus kirjatoimetaja. Wolikogu ülesannete hulka käib weel liikmemaksu suuruse ära määramine järgmise aasta jaoks ja läinud aasta aruande ning tulewa aasta eelarwe läbiwaatamine. Wolikogu on oma otsuste eest Peakoosoleku ees wastutaw.

C. Seltsi juhatus.

§ 17.

Seltsi jookswaid asju ajab Seltsi Juhatus Peakoosoleku ja Wolikogu poolt antawate juhtnööride järele. Juhatus walitseb Seltsi waranduse üle, on igalpool tema seaduslik esitaja, paneb Wolikogule ja Peakoosolekule aruanded ja eelarwed kinnitamiseks ette ning on täielik wastutaja Seltsi waranduse eest Peakoosoleku ees.

§ 18.

Peakoosolek walib ühe aasta peale Seltsi esimehe ja teised neli Juhatus liiget, kes eneste keskel ise kirjatoimetaja ja laekahoidja ja nende abide ametid ära jaotawad, ning 3 Juhatus liikmete kandidadid, kes Juhatus liikmete puudumise ehk äraastumise korral nende asemele astuwad.

D. Rewisjoni komisjon.

§ 19.

Seltsi asjaajamise rewideerimiseks walib Peakoosolek ühe aasta peale wiieliikmelise rewis-

joni komisjoni. Nimetatud komisjon on täiesti iseseisew ning wõib oma äranägemist mööda Seltsi kassat, muud warandust ja asjaajamist igal ajal rewideerida ja tarbekorral Peakosolekut kokku kutsuda. Ta on kohustatud mitte ühtegi aruannet ega arwet Peakosoleku ette lasta, mida ta ise enne ei ole õigeks tunnistanud.

V. Seltsi tegewuse lõpetamine.

§ 20.

Kui Peakosolek leiab tarwiliku olevat Seltsi tegewust lõpetada, siis walib ta selleks Likwideerimise Komisjoni, kes Seltsi arwed ära õiendab ja oma tegewusest täieliku aruande Peakosolekule ette paneb. Kui Peakosolek nimetatud Komisjoni aruande wastu on wõtnud ja Seltsi waranduse edespärase saatuse üle lõpuliku otsuse ära on teinud, siis loetakse Selts lõpetatuks.

Уставъ Юрьевского Общества Квартиранимателей.

І. Цѣль и права общества.

§ 1.

Цѣль Общества — всесторонняя защита и развитіе правовыхъ и экономическихъ интересовъ квартиранимателей.

§ 2.

Для достиженія своей цѣли Общество употребляетъ слѣдующія средства:

1. Требуешь со стороны городского самоуправления:

- а) введенія обязательныхъ постановленій относительно соблюденія при постройкѣ частныхъ домовъ условий санитарныхъ и наибольшихъ жизненныхъ удобствъ и между прочимъ слѣдованія при постройкѣ новыхъ домовъ принципу городовъ-садовъ.
- б) учрежденія необходимаго количества удовлетворяющихъ современнымъ требованіямъ лѣчебныхъ заведеній и улучшенія общихъ санитарныхъ условий равномерно для всего города;
- в) собиранія статистическихъ свѣдѣній относительно состоянія квартиръ,

устраненія обнаруженныхъ недостатковъ и всеобщаго надзора за порядочностью квартиръ, участвуя въ лицѣ своихъ уполномоченныхъ въ организаціяхъ, учреждаемыхъ съ таковою цѣлью.

2. Общество урегулируетъ справедливыя цѣны на квартиры, разрѣшаетъ согласительными и примирительными органами возникшіе какъ между самими членами Общества, такъ и между членами его и домохозяевами споры и даетъ своимъ членамъ въ квартирныхъ вопросахъ юридическую помощь.

3. Общество заботится о пріобрѣтеніи своимъ членамъ топлива и прочихъ необходимыхъ продуктовъ потребленія, открываетъ въ случаѣ надобности торговли и склады и принимаетъ черезъ своихъ уполномоченныхъ участіе въ мѣстныхъ продовольственныхъ комитетахъ.

4. Общество даетъ своимъ членамъ въ несчастныхъ случаяхъ всестороннюю первую помощь.

5. Общество учреждаетъ въ случаѣ надобности бюро, комиссіи и отдѣленія.

6. Общество вступаетъ во время выборовъ въ случаѣ надобности въ контактъ съ партіями, союзами и обществами, чтобы поддержать кандидатовъ, въ лицѣ которыхъ можно надѣяться найти наиболѣе подходящихъ защитниковъ интересовъ квартиронимателей.

7. Общество издаетъ книги, издаетъ самостоятельно или сообща съ кѣмъ нибудь свою газету, учреждаетъ бібліотеки и чи-

тальни и требуетъ учрежденія таковыхъ отъ городского самоуправления, организуетъ курсы и лекціи, выѣзды и вечера.

§ 3.

Общество есть юридическое лицо и оно имѣетъ печать со своимъ наименованіемъ.

§ 4.

Районъ дѣятельности Общества — городъ Юрьевъ и его окрестности. Мѣсто нахожденія Правленія Общества — городъ Юрьевъ.

II. Члены общества.

§ 5.

Число членовъ Общества неограниченное. Членами могутъ быть наниматели квартиръ, комнатъ и угловъ и также тѣ лица, которыя получаютъ квартиру въ счетъ жалованья.

Примѣчаніе. Членами Общества не могутъ быть домохозяева города Юрьева.

§ 6.

Члены принимаются Правленіемъ въ указанномъ Общимъ Собраніемъ порядкѣ, при чемъ каждый членъ обязанъ внести впередъ 50 коп. вступного взноса и въ первое полугодіе календарнаго года членскій взносъ полностью, а во второе полугодіе въ половинномъ размѣрѣ.

Примѣчаніе. Отчетный годъ Общества совпадаетъ съ календарнымъ годомъ.

§ 7.

Каждый членъ платитъ по величинѣ своей квартиры пропорціональный членскій взносъ, размѣръ котораго опредѣляется въ первый годъ Общимъ Собраніемъ, а затѣмъ Совѣтомъ Уполномоченныхъ въ концѣ года на будущій годъ. Члены не внесшіе до годишнаго Общаго Собранія членскаго взноса за предстоящій годъ, лишаются членскихъ правъ, но приобрѣтаютъ таковыя вновь, если внесутъ въ продолженіе года свой членскій взносъ.

III. Имущество общества.

§ 8.

Общество имѣетъ право приобрѣтать и отчуждать недвижимое имущество.

§ 9.

Доходы Общества составляютъ: членскіе взносы, проценты съ капиталовъ, прибыли съ предпріятій, наслѣдства, пожертвованія, организуемые вечера, базары, лотереи, сборы и т. д.

Примѣчаніе. При Обществѣ могутъ быть учреждаемы различныя именныя капиталы.

IV. Дѣлопроизводство Общества.

§ 10.

Дѣла Общества ведутъ: Общее Собраніе, Совѣтъ Уполномоченныхъ, Правленіе и бюро.

А. Общее Собрание.

§ 11.

Обшія Собранія бываютъ: а) очередныя— въ январѣ мѣсяцѣ каждого отчетнаго года и б) экстренныя, созываемыя въ случаѣ надобности Правленіемъ по его собственной инициативѣ или по желанію Совѣта Уполномоченныхъ, Ревизіонной Комиссіи или $\frac{1}{10}$ части членовъ Общества.

§ 12.

Общее Собраніе избираетъ каждый разъ изъ среды недолжностныхъ членовъ предсѣдателя и секретаря Собранія, полномочія которыхъ кончаются по утвержденіи протокола.

Примѣчаніе. Способъ производства всякихъ выборовъ устанавливается на каждый разъ въ отдѣльности самимъ Собраніемъ.

§ 13.

Общее Собраніе правомочно независимо отъ числа собравшихся членовъ, если созывъ его всесторонне удовлетворяетъ предусмотрѣннымъ въ наказѣ условіямъ оповѣщенія относительно времени, мѣста, способа оповѣщенія и программы Собранія.

§ 14.

Общее Собраніе рѣшаетъ вопросы простымъ большинствомъ голосовъ, но вопросы о закрытіи самого Общества, или его отдѣленія, о приобрѣтеніи или отчужденіи недвижимаго имущества, объ исключеніи членовъ

изъ Общества и объ устраненіи выборныхъ должностныхъ лицъ Общества рѣшаются большинствомъ $\frac{2}{3}$ голосовъ присутствующихъ членовъ.

§ 15.

Общее Собраніе устанавливаетъ на основаніи устава направленіе дѣятельности Общества и порядокъ дѣлопроизводства, избираетъ Правленіе, Совѣтъ Уполномоченныхъ, членовъ Ревизіонной Коммисіи и является высшей инстанціей при рѣшеніи важнѣйшихъ вопросовъ въ жизни Общества, къ каковымъ вопросамъ относятся: 1) измѣненіе устава и утвержденіе наказа, 2) привлеченіе къ отвѣтственности членовъ Правленія и другихъ комиссій, 3) утвержденіе отчетовъ и смѣтъ, 4) приобрѣтеніе и отчужденіе недвижимаго имущества, 5) исключеніе вредныхъ для Общества членовъ и 6) прекращеніе дѣятельности Общества.

Б. Совѣтъ Уполномоченныхъ.

§ 16.

Общее Собраніе избираетъ на одинъ годъ 25-ти членный Совѣтъ Уполномоченныхъ для предоставленія Правленію при болѣе значительныхъ предпріятіяхъ полномочій. Постановленія Совѣта дѣйствительны, если присутствуютъ 13 членовъ его. Предложенные ему Правленіемъ вопросы Совѣтъ разрѣшаетъ простымъ большинствомъ голосовъ. Имъ руководить выбранный изъ среды самихъ Уполномоченныхъ предсѣдатель, прото-

колы ведетъ секретарь Правленія Общества. Въ число задачъ Совѣта входятъ еще установленіе размѣра членскаго взноса на слѣдующій годъ и разсмотрѣніе отчета прошедшаго и смѣты будущаго годовъ. Совѣтъ отвѣтствененъ передъ Общимъ Собраніемъ за свои постановленія.

В. Правленіе Общества.

§ 17.

Текущія дѣла Общества ведетъ Правленіе Общества согласно указаніямъ Общаго Собранія и Совѣта Уполномоченныхъ. Правленіе завѣдываетъ имуществомъ Общества, является вездѣ его законнымъ представителемъ, представляетъ Совѣту Уполномоченныхъ и Общему Собранію отчеты и смѣты на утвержденіе и несетъ полную отвѣтственность за имущество Общества передъ Общимъ Собраніемъ.

§ 18.

Общее Собраніе избираетъ на одинъ годъ Предсѣдателя Общества и остальныхъ четырехъ членовъ Правленія, которые распределяютъ между собою обязанности секретаря, казначея и ихъ помощниковъ, и трехъ кандидатовъ къ нимъ, замѣщающихъ членовъ Правленія въ случаѣ отсутствія или выбытія ихъ.

Г. Ревизіонная комиссія.

§ 19.

Для ревизіи дѣлопроизводства Общества Общее Собраніе избираетъ на одинъ годъ

5-ти членную Ревизионную Комиссію. Названная Комиссія вполне самостоятельна и можетъ во всякое время по своему усмотрѣнію ревизовать кассу, прочее имущество и дѣлопроизводство Общества, и въ случаѣ надобности, созывать Общее Собраніе. Она обязана не допускать до Общаго Собранія ни одного счета или отчета, которыхъ сама передъ тѣмъ не провѣрила.

V. Прекращеніе дѣятельности Общества.

§ 20.

Если Общее Собраніе находитъ необходимымъ прекратить дѣятельность Общества, то оно избираетъ Ликвидационную Комиссію, которая закончитъ всѣ счета Общества и представитъ Общему Собранію полную отчетность о своей дѣятельности. Когда Общее Собраніе приняло отчетность Комиссіи и установило дальнѣйшую судьбу имущества Общества, тогда Общество считается прекратившимъ свое существованіе.
